CÂMARA MUNICIPAL DE FRONTEIRA

MEMORIAL DESCRITIVO

Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para Reforma do Prédio Público situado na Av. Minas Gerais, N° 135, Centro, FRONTEIRA/MG

FRONTEIRA

JUNHO 2021

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas
técnicas para a execução dos serviços.
Os elementos básicos, desenhos e especificações ora fornecidos são suficientes para o proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos usuais.
Todos os serviços executados, bem como todos os equipamentos utilizados, deverão ser de responsabilidade do Contratante.

NORMAS

Todos os serviços, equipamentos e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) pertinentes ou outras específicas para cada caso.

DÚVIDAS

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos na Secretaria de Obras da Prefeitura, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas.
Durante as obras, a Prefeitura manterá uma equipe de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas, porventura surgidas, bem como fornecer as informações e detalhes adicionais na realização dos trabalhos.
Antes do início dos serviços, será elaborado o cronograma, determinando as etapas dos trabalhos bem como as tratativas para minimizar os impactos que os serviços trarão aos funcionários e usuários no ambiente da obra.

DIÁRIO DE OBRA

A CONTRATADA deverá obrigatoriamente manter na obra, o Livro de Anotações Diárias do andamento da obra.

Nele serão anotados o tempo decorrido do contrato, as condições meteorológicas, números e cargos de funcionários, equipamentos disponíveis, relatos dos serviços executados, divergências encontradas, cobranças de soluções e qualquer fato que venha perturbar o andamento dos serviços.

Diariamente o Diário de Obras será apresentado à Fiscalização para conhecimento, atendimento, se pertinente for, solução de discrepâncias entre o projeto e a realidade encontrada, por se tratar de obra de reforma.

O Diário de Obra é parte integrante do processo de medição dos serviços executados. Sem ele a medição não será aprovada.

SERVIÇOS INICIAIS

PLACA DE OBRA

A placa de obra deverá ser instalada tão logo seja emitida a Ordem de Serviço, sendo que a padronização da mesma deve seguir modelo estandardizado pela Gerencia de Comunicação da Prefeitura Municipal de Fronteira. O local da instalação será determinado pela Fiscalização. A placa deve ser confeccionada em chapa 22, galvanizada, pintada, montada em moldura e sustentação em madeira de lei 7,5 x 7,5 cm e 2,5 x 7,5 cm. A fixação no solo será em concreto não estrutural consumo 150kg/m³. O item remunera não só a instalação, como também a conservação da placa, pelo período da obra.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Citando o TCU: “A administração local também é um componente do custo direto da obra e compreende a estrutura administrativa de condução e apoio à execução da construção, composta de pessoal de direção técnica, pessoal de escritório e de segurança (vigias, porteiros, seguranças etc.) bem como, materiais de consumo, equipamentos de escritório e de fiscalização.”

Também fará parte da administração local, caso a CONTRATADA venha adotar, o aluguel de containers metálico para uso como “barracão” da obra e depósito. O item remunera a locação, translado até o local da obra, montagem, instalação, desmontagem. O container destinado à guarda de materiais devem se localizar de forma a ser facilmente acessível tanto

para o recebimento de materiais como para a utilização destes na obra. Os barracões para vestiário, instalações sanitárias, refeitório e guarda de ferramentas, deverão ser locados de forma a não prejudicar o desenvolvimento da obra. O canteiro de obras deverá ser cercado por tapumes para evitar transtornos e o acesso de pessoas estranhas. Os banheiros, bem como os chuveiros, devem ser ligados à rede provisória de esgotos que encaminhará os dejetos para rede pública.

ESQUADRIA

A modulação e a paginação dos caixilhos e esquadrias metálicas, de alumínio estão definidas no projeto de arquitetura. Todas as portas e janelas seguirão o estabelecido no projeto. As portas serão em alumínio.

COBERTURA

Será retirada as telhas de fibrocimento existentes, juntamente com as calhas.

O telhado será composto de telhas termoacústica com isolamento em EPS na espessura de 3,00cm, pré pintada nos dois lados, acabado com aproximadamente 4,00mm.

O Forro de ACM será dada uma manutenção com a substituição das placas danificadas, todas as peças serão refeitas as fixações, e após serão pintadas com tinta galvest na cor prata /cinza.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento, o projeto e as normas técnicas pertinentes e a CONTRATADA assumirá a responsabilidade pelo correto desempenho das instalações. A execução da obra deverá ser feita em obediência as Normas Técnicas pertinentes. As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento, com os materiais definidos na planilha orçamentária, o projeto e as normas técnicas pertinentes.

VIDROS

Todos os Vidros (92,40 metros) deverão ser revisados, deverão ser adesivados. Serão assentes sobre caixilhos em alumínio anodizado, e terão vedações em PU ou outro material

similar, de tal maneira que evite vazamento de água para o forro. No encontro das peças todas as borrachas de vedação e de ligação terão que ser substituídas.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

A CONSTRUTORA deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos. Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível, vedado o acesso. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos revestimentos com azulejos e placas cerâmicas, pisos, paredes, vidros, equipamentos e áreas externas. Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos, deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos as superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra. Antes de serem utilizados, os materiais de limpeza específicos, as superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa. Quando necessário empregar ácido muriático diluído em água até no máximo a proporção de

Entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

ALEX ALESSANDRO BORGES SOUZA:84891718668

Assinado de forma digital por ALEX ALESSANDRO BORGES SOUZA:84891718668
Dados: 2021.07.23 14:22:52 -03'00'

Alex Alessandro Borges Souza

Engenheiro Municipal de Obras

FRONTEIRA

21 de junho de 2021